

Kiinteistö- ja rakennustoimisto Semaja Oy, Pätsiniementie 7, 37800 Akaa,

postiosoite PL 88, 37801 Akaa, gsm 040-6890000, Y-1100530-9

MAINOSTAMINEN YRITYKSEN NÄYTEIKKUNALLA JA KOTISIVUILLAMME

Asunnon omistaja voi mainostaa yrityksemme kautta. Yrityksemme vain mainostaa ja auttaa mahdollisesti ilmoituksen tekemisessä. Ilmoituksen sisällön oikeellisuudesta vastaa myyjä. Asunnon omistaja lukee ja allekirjoituksellaan vahvistaa antamansa tiedot oikeiksi ennen ilmoituksen julkaisua. Ilmoitukseen tulee yhteyshenkilöksi asunnon omistaja.

Ilmoituksen voi pitää kuukauden ikkunallamme ja kotisivuillamme, jollei kauppvoja ole syntynyt niin harkitsemme jatkoilmoituksen tekemistä myyjän kanssa tarpeen vaatiessa.

Ikkunamainokseen tulee mahdollisesti valokuva ja muut myynti-ilmoituksessa tarvittavat tiedot. Kotisivuillamme voimme laittaa enemmän valokuvia myyntikohteesta.

Mainostamme omia kotisivuja ja mainitsemme myytävistä asunnoista myös lehtien myynti-ilmoituksissa, tätä kautta pyrimme saamaan lisämainosarvoa mainoksille kotisivuilla.

Asunnon myyjän asiapapereita **osakeyhtiökaupassa**:

- yhteistä asuntoa myytäessä pitää olla molempien puolisoien suostumus
- yhtiöjärjestys
- isännöitsijäntodistus
- tilinpäätösasiakirjat, tilintarkastuskertomus & talousarvio
- pohjapiirros asunnosta
- energiatodistus

Asunnon myyjän asiapapereita **kiinteistökaupassa** (omakotitalot, määräalat)

- yhteistä asuntoa myytäessä tulee olla molempien puolisoien suostumus
- lainhuutodistus
- kiinteistörekisteriote
- rasiustoditus
- energiatodistus
- määräalakaupassa kartta

Kiinteistökaupassa tarvittavat asiakirjat saa maanmittauslaitokselta:

Pirkanmaan – Satakunnan maanmittaustoimisto (Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, puhelinnumero 029-5301126)

<http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/kiinteistokauppa-kirjaamisasiat/kiinteiston-ostajan-myyjan-muistilista>

Kauppa-asiakirjat on hyvä teettää ammattilaisella. Teemme yhteistyötä kahden kiinteistövälitystoimiston kanssa ja heidän kauttaan voi pyytää apua kauppakirjojen teossa. Itse myydystä asunnosta tai kiinteistöstä ei peritä välityspalkkiota.